СОГЛАСОВАНО:
Директор Кольчугинского филиала
ООО "Владимиртеплогаз"
_____ Л.В. Стёпина
"_____" _____2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "ЖЭУ 2"
_____ А.С. Ильин
2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
ООО "ЖЭУ 2"
потребитель тепловой энергии

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
	Организационные мероприятия		
1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	май - август 2026 г.	гл. инженер П.А. Обухов
2	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка). Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления.	май - август 2026 г.	гл. инженер П.А. Обухов
3	Изготовление и монтаж дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах теплового пункта в соответствии с расчетным диаметром, предоставленным ООО «Владимиртеплогаз».	май - август 2026 г.	гл. инженер П.А. Обухов
4	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	май - август 2026 г.	гл. инженер П.А. Обухов
5	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	май - август 2026 г.	гл. инженер П.А. Обухов
6	Проведение периодической поверки коммерческого прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения (ГВС). Ввод в эксплуатацию прибора учета (при необходимости).	май - август 2026 г.	гл. инженер П.А. Обухов
7	Проведение государственной поверки контрольноизмерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями.	май - август 2026 г.	гл. инженер П.А. Обухов
8	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учета тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющегося оборудования и технических возможностей средства измерения.	май - август 2026 г.	гл. инженер П.А. Обухов
9	Проведение работ по восстановлению изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения.	май - август 2026 г.	гл. инженер П.А. Обухов
10	Проведение работ по герметизации ввода тепловых сетей в здание.	май - август 2026 г.	гл. инженер П.А. Обухов
11	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	май - август 2026 г.	гл. инженер П.А. Обухов
12	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	май - август 2026 г.	гл. инженер П.А. Обухов
13	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	май - август 2026 г.	гл. инженер П.А. Обухов
14	Проведение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов).	май - август 2026 г.	гл. инженер П.А. Обухов

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
15	Прохождение обучения ответственными лицами, предусмотренное Правилами технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденными приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	май - август 2026 г.	гл. инженер П.А. Обухов
16	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок.	май - август 2026 г.	гл. инженер П.А. Обухов
17	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации бъектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.	май - август 2026 г.	гл. инженер П.А. Обухов
18	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе:	май - август 2026 г.	гл. инженер П.А. Обухов
18.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность.	май - август 2026 г.	гл. инженер П.А. Обухов
18.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	май - август 2026 г.	гл. инженер П.А. Обухов
18.3	Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы.	май - август 2026 г.	гл. инженер П.А. Обухов
18.4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	май - август 2026 г.	гл. инженер П.А. Обухов
18.5	Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.	май - август 2026 г.	гл. инженер П.А. Обухов
18.6	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.	май - август 2026 г.	гл. инженер П.А. Обухов
18.7	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	май - август 2026 г.	гл. инженер П.А. Обухов
18.8	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.	май - август 2026 г.	гл. инженер П.А. Обухов
18.9	Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	май - август 2026 г.	гл. инженер П.А. Обухов
18.10	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	май - август 2026 г.	гл. инженер П.А. Обухов
18.11	Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов).	май - август 2026 г.	гл. инженер П.А. Обухов
18.12	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	май - август 2026 г.	гл. инженер П.А. Обухов
18.13	Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования.	май - август 2026 г.	гл. инженер П.А. Обухов
18.14	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов.	май - август 2026 г.	гл. инженер П.А. Обухов
18.15	Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии).	май - август 2026 г.	гл. инженер П.А. Обухов

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
18.16	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	май - август 2026 г.	гл. инженер П.А. Обухов
18.17	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	май - август 2026 г.	гл. инженер П.А. Обухов
18.18	Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения).	май - август 2026 г.	гл. инженер П.А. Обухов
18.19	Акт сверки взаимных расчетов по договору энергоснабжения.	май - август 2026 г.	гл. инженер П.А. Обухов
18.20	Акты разграничения балансовой принадлежности.	май - август 2026 г.	гл. инженер П.А. Обухов
18.21	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	май - август 2026 г.	гл. инженер П.А. Обухов

УТВЕЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ЖЭУ 2»

_____А.С. Ильин

Приложение 1
к плану подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг.

Город Кольчугино	
1.	ул. 4 Линия Ленинского поселка д. 2
2.	ул. 4 Линия Ленинского поселка д. 3
3.	ул. 5 Линия Ленинского поселка д. 1а
4.	ул. 5 Линия Ленинского поселка д. 4
5.	ул. 6 Линия Ленинского поселка д. 29а
6.	ул. 7 Ноября д. 2а
7.	ул. 7 Ноября д. 4
8.	ул. 7 Ноября д. 6
9.	ул. 7 Ноября д. 6а
10.	ул. Алексеева д. 3
11.	Ул. Алексеева д. 3а
12.	ул. Алексеева д. 3б
13.	ул. Алексеева д. 4
14.	ул. Алексеева д. 5
15.	ул. Алексеева д. 6
16.	ул. Алексеева д. 7
17.	ул. Алексеева д. 8
18.	ул. Ким д. 5а
19.	ул. Ким д. 6
20.	ул. Ким д. 10
21.	ул. Ким д. 12
22.	ул. Ким д. 14
23.	ул. Ким д. 16
24.	ул. Ким д. 18
25.	ул. Ким д. 20
26.	ул. Ким д. 22
27.	ул. Ким д. 26
28.	ул. Ким д. 37
29.	ул. Лермонтова д. 3
30.	ул. Лермонтова д. 4
31.	ул. Лермонтова д. 5
32.	ул. Лермонтова д. 7
33.	ул. Лермонтова д. 9
34.	ул. Мира д. 6
35.	ул. Мира д. 7
36.	ул. Мира д. 8
37.	ул. Мира д. 9
38.	ул. Мира д. 11
39.	ул. Мира д. 13
40.	ул. Мира д. 17
41.	ул. Мира д. 19
42.	ул. Мира д. 20
43.	ул. Мира д. 21
44.	ул. Мира д. 23
45.	Ул. Мира д. 24
46.	ул. Мира д. 25

47.	ул. Мира д. 73
48.	ул. Островского д. 11
49.	ул. Фурманова д. 19а
50.	ул. Папаницев д. 2
51.	ул. Папаницев д. 4
52.	ул. Победы д. 17
53.	ул. Победы д. 18
54.	ул. Чапаева д. 4
55.	ул. Чапаева д. 5
56.	ул. Чапаева д. 7
57.	ул. Шиманаева д. 3
58.	ул. Шиманаева д. 9
59.	ул. Шиманаева д. 11
60.	ул. Щорса д. 2
61.	ул. Щорса д. 3
62.	ул. Щорса д. 5
63.	ул. Щорса д. 7
64.	ул. Щорса д. 13
65.	ул. 3 Интернационала д. 67
66.	ул. 3 Интернационала д. 71
67.	ул. 3 Интернационала д. 81
68.	ул. Гагарина д. 1
69.	ул. Гагарина д. 5
70.	ул. Гагарина д. 7
71.	ул. Дружбы д. 4
72.	ул. Ленина д. 19
73.	ул. Ульяновская д. 27
74.	ул. Ульяновская д. 31
75.	ул. Ульяновская д. 47
76.	ул. Ульяновская д. 49
77.	ул. Ульяновская д. 51
78.	ул. Луговая д. 5
79.	ул. Луговая д. 6
80.	ул. Луговая д. 7
81.	ул. Луговая д. 9
82.	ул. Луговая д. 10
Город Кольчугино мкр. Б. Речка	
83.	мкр. Б. Речка ул. Мелиораторов д. 2
84.	мкр. Б. Речка ул. Мелиораторов д. 6
85.	мкр. Б. Речка ул. Мелиораторов д. 8
86.	мкр. Б. Речка ул. Мелиораторов д. 12
87.	мкр. Б. Речка ул. Мелиораторов д. 14
88.	мкр. Б. Речка ул. Молодежная д. 1
89.	мкр. Б. Речка ул. Молодежная д. 2
90.	мкр. Б. Речка ул. Молодежная д. 3
91.	мкр. Б. Речка ул. Молодежная д. 5
92.	мкр. Б. Речка ул. Молодежная д. 11
93.	мкр. Б. Речка ул. Новая д. 2
94.	мкр. Б. Речка ул. Новая д. 4
95.	мкр. Б. Речка ул. Родниковая д. 15
96.	мкр. Б. Речка ул. Родниковая д. 45
97.	мкр. Б. Речка ул. Родниковая д. 50
98.	мкр. Б. Речка ул. Школьная д. 3
99.	мкр. Б. Речка ул. Школьная д. 13
100.	мкр. Б. Речка ул. Школьная д. 14
Кольчугинский район п. Раздолье	

101.	п. Раздолье ул. Новоселов д. 2
102.	п. Раздолье ул. Новоселов д. 3
103.	п. Раздолье ул. Новоселов д. 5
104.	п. Раздолье ул. Новоселов д. 6
105.	п. Раздолье ул. Новоселов д. 9
106.	п. Раздолье ул. Новоселов д. 16
107.	п. Раздолье ул. Первомайская д. 7